

Hasselt, 24/04/2025

Wettelijke inlichtingen verkoop

Residentie Brusello

KBO nummer: 0651.792.488

Aanvraag door: Immo Way Home

Contactgegevens : cch@way-home.be

Uw referentie: Dossier de mutation : Appartement 2 chambres d' étudiant 2.13 Brusello Terre Neuve 51 – Bruxelles



Geachte

Bij deze brengen wij u op de hoogte van de gevraagde info met betrekking tot de verkoop van het bovenvermelde goed:

§1

1. Het bedrag van het werk- en van het reservekapitaal, zoals bepaald in §3;

- Het bedrag voor het werkkapitaal

Bedrag: €903.48

Te storten op: BE80 0018 2309 3677

Periodiciteit: Per kwartaal

- Het aandeel in het reservekapitaal

Aandeel in het reservekapitaal, voorwerp van vervreemding: €0.00

- Het bedrag van het waarborgfonds (permanent werkkapitaal)

Bedrag: €300.00. Dit is te betalen door de koper.

Bij een verkoop en/of overdracht wordt dit aandeel integraal verrekend door de syndicus tussen de verkoper en de koper.

- Het boekjaar loopt van 01/09 – 31/08 Bij de eindafrekening zullen de kosten pro rata temporis opgesplitst worden tussen de verkoper en de koper behoudens andersluidende bepalingen in de koopakte. **Zowel de koper als de verkoper zullen na sluiting van het boekjaar dus nog een kostenverrekening krijgen, deze zal verdeeld worden volgens de aktedatum.**

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijk invordering alsook de kosten voor de mededeling van deze informatie:

- Achterstal

AANDACHT: Gelieve uitdrukkelijk in de akte op te nemen dat het bedrag van het werkkapitaal kan gewijzigd worden op een volgende (bijzondere) algemene vergadering en is dus slechts van toepassing tot de volgende algemene vergadering.

Verschuldigde achterstallen op het moment van afleveren van de wettelijke inlichtingen	
Afrekening vorig boekjaar:	€0.00
Werkingsbijdrage huidig boekjaar:	€0.00
Achterstallen buitengewone opvraging	€ 0,00
Achterstallen bijdrage reservekapitaal:	€ 0,00

Indien er nog openstaande bedragen zijn voor het verlijden van de akte, wordt er verzocht deze bij het verlijden van de akte over te maken naar de residentie.

- **Factuur De Syndicus: € 150 te betalen op BE17 0017 3717 5121 met vermelding van naam VME en naam verkoper**

De kosten voor de mededeling, zijnde € 150, voor de te verstrekken informatie, worden gedragen door de overdragende mede-eigenaar. Deze kost wordt aangerekend voor het verschaffen van inlichtingen voor de verkoop en voor het verschaffen van inlichtingen aan de notaris. Deze inlichtingen zijn conform de wet op mede-eigendom. Kopie van de factuur kan aangevraagd worden op info@desyndicus.be na betaling.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Bedrag: /

Te storten op: /

Periodiciteit: /

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom;

JA

Geëist bedrag:

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

- Voorwerp van geschil: Kalk in het water door het niet plaatsen van een waterontkalker waardoor talloze zaken defect gaan zoals toiletten die lekken, warmtemeters die defect zijn,. Zie laatste verslag voor meer info.
- Tijdstip van opeisbaarheid

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de voorbije drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de voorbije twee jaar;

Zie bijlage

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

Zie bijlage

§2

1. Het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Buitengewone kosten aan de gemene delen: JA

- Aard der werken: vervangen parlofonie in het gedeelte strelli (appartementen, niet de koten)
- Datum beslissing: zie verslag laatste AV
- Kostprijs der werken: €
- Door verkocht privaatief te dragen: €

2. Een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Buitengewone kosten aan de gemene delen: NEEN

- Aard der werken:
- Datum beslissing:
- Kostprijs der werken: €
- Door verkocht privaatief te dragen: €

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynsaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

3. Een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Kosten verbonden aan het verwerven van gemeenschappelijke delen: NEEN

- Datum beslissing:
- Prijs verwerving: €

4. Een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Zijn er vorderingen tegen de vereniging van mede-eigenaars: NEEN

- Geëist bedrag:
- Voorwerp van geschil:
- Tijdstip van opeisbaarheid

Bijkomende informatie:

1. Ik, als syndicus, weet niet van mogelijk vervuilende activiteiten die thans of in het verleden op grond waarop het gebouw is gevestigd, uitgevoerd werden in de zin van het Vlaams Bodemdecreet. NEEN
2. Het gebouw is beschermd als monument: NEEN
3. Er is een onteigeningsprocedure lopende: NEEN
4. Andere overheidsmaatregelen die het eigendomsrecht aantasten: NEEN
5. Is er een stookolietank? NEEN
6. Is er een PID van de gemeenschappelijke delen voorhanden: JA
7. Is er een aan de nieuwe wet op mede-eigendom aangepast RIO voorhanden: JA, in bijlage
8. Andere gebeurtenissen die invloed (kunnen) hebben op het eigendomsrecht: JA
9. Heeft de VME een krediet lopen? NEEN
10. Is er een verhuisvergoeding? NEEN

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be

11. Is er een EPC gemene delen? Nee, niet van toepassing
12. Is er een asbestinventaris? Neen, er is niet gekend of er asbest aanwezig is in de gemeenschappelijke delen

Extra info: Ja, in bijlage

Overeenkomstig art. 3.94 par. 3 B.W van de nieuwe wet op de mede-eigendom verzoeken wij u vriendelijk ons voor het verlijden van de authentieke akte volgende inlichtingen te laten worden:

- Datum verlijden akte
- Nieuwe adresgegevens van de verkopende eigenaar
- Volledige identiteit van de nieuwe eigenaar (ook e-mailadres en gsm-nummer aub)

Indien men de authentieke akte gaat verlijden meer dan 30 dagen nadat u van ons de gevraagde informatie heeft ontvangen dringen wij er op aan dat u een update vraagt om de correcte achterstal te bepalen. (liefst 15 dagen voor het verlijden van de akte).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,

Annelies Van Praet
Bestuurder
De Syndicus

HASSELT

Sint-Truidersteenweg 206 bus 1
3500 Hasselt
+32 (0) 11 26 40 70
hasselt@desyndicus.be

DIEST

Eduard Robeynslaan 4
3290 Diest
+32(0) 13 32 23 98
diest@desyndicus.be

LEUVEN

Kolonel Begaultlaan 75 bus 101
3012 Wilsele
+32 (0) 16 88 68 06
leuven@desyndicus.be

GEEL

Stationsstraat 62
2440 Geel
+32 (0) 14 59 15 54
geel@desyndicus.be

LIER

Werf 5A
2500 Lier
+32 (0) 14 59 15 54
lier@desyndicus.be